



## BIUROWCE W POLSCE 2018

### program konferencji

#### 22 października 2018

**8.30-9.00** rejestracja Gości, śniadanie

**9.00-9.30** Wykład otwierający: **HafenCity Hamburg: procesy, strategie i ambicje w transformacji miasta XXI wieku.**

Gość Specjalny: **Philipp Preuner**, Project Manager w HafenCity Hamburg GmbH

**9.30-10.00 Fakty o faktach – rynek biurowy w Polsce – trendy i prognozy.** - prezentacja

Prelegent: Mateusz Polkowski, dyrektor Działu Badań Rynku i Doradztwa, JLL

**10.00-11.00 Regiony górą!** - panel dyskusyjny

Już od dłuższego czasu poza Warszawą w budowie pozostaje więcej powierzchni biurowej niż w stolicy. Aktywność deweloperów przekroczyła XXXX m2 podaży w realizacji, a chłonność rynków bije kolejne rekordy.

- Czy regiony prześcigną Warszawę, czy optymizm deweloperów nie jest zbyt duży?
- Jak będzie wyglądała polska mapa biurowa w 2025?
- Czy rynek pracy nie zatrzyma ekspansji firm i dalszego rozwoju SSC/BPO?
- Czy możemy liczyć na kolejne duże wejścia nowych inwestorów do Polski takich jak np. JP Morgan?

Moderator:

Krzysztof Misiak, MRICS, partner, dyrektor sekcji miast regionalnych Cushman&Wakefield

Paneliści:

Marta Aserigadu, Head of Business Services, Hays

Łukasz Czajkowski, Head of Membership, Network and Community ABSL

Agnieszka Krawczyk-Rogowska, Regional Leasing Director - Region North, Skanska Property Poland

Karol Patynowski, dyrektor ds. rynków regionalnych, JLL

Marek Ulanecki, Leasing Manager, Vastint

**11.00-11.10 Jak prawidłowo zabudżetować wyposażenie AV/IT w przestrzeniach konferencyjnych i networkingowych nowoczesnego biura?** – prezentacja

Prelegent: Jarosław Kołcun, prezes zarządu, A+V

**11.10-11.25** przerwa kawowa



## **11.25-12.40 Smart City Warszawa? Jak implementacje elementów smart city mogą wpłynąć na przyszłość miasta i rynku nieruchomości biurowych?**

- Czy za kilka, kilkanaście lat będziemy mogli określić Warszawę jako inteligentne miasto?
- Kto powinien tworzyć elementy smart city?
- Jakie wymierne korzyści będzie mieć miasto z implementacji elementów smart city?
- Pieniądze, pieniądze, pieniądze – czy stać nas na smart?

Moderator:

Jan Jakub Zombirt, dyrektor w dziale doradztwa strategicznego, JLL

Paneliści:

Krzysztof Charszla, Industry Lead CityNext and Healthcare, Microsoft

Szymon Ciupa, Ekspert Smart City, blogger

Elżbieta Czerpak, Head of Research, Knight Frank

Bartosz Dominiak, Smart City Blog

dr Tomasz Kulisiewicz, zastępca dyrektora, Ośrodek Studiów nad Cyfrowym Państwem

## **12.40-12.50 Co "piszczy" w podłogach biurowych? Dlaczego warto stąpać po pewnym gruncie - CBI Hi-tech interiorsp**

Prelegent: Franco Catena, CEO, CBI Europe Hi-Tech INTERIORS

## **12.50-13.50 Reklama żurawiem handlu – czyli marketing w nieruchomościach – panel dyskusyjny**

Dziś standardowa reklama to zbyt mało by przyciągnąć nowych klientów. Branża nieruchomości, kiedyś uważana za dość konserwatywną, dziś dynamicznie się zmienia pod tym kątem.

- VR i AR to „must have” przy większych projektach?
- Jakie akcje marketingowe przyciągają i utrzymują klientów biur?
- Co robić, aby projekt był bardzo dobrze postrzegany na rynku?
- Nowości marketingowe w nieruchomościach

Moderator:

Paulina Starzyńska-Wilbik, Marketingnieruchomosci.pl

Paneliści:

Justyna Czernikiewicz, Marketing Manager, Echo Investment

Michał Lewanowicz, CMO, Evryplace, FREAM

Malwina Pawłowska, Marketing Manager, Skanska Property Poland

Marta Usielska, Associate Director, Head of Marketing, Asset Services CBRE

## **13.50-14.40 lunch**

## **14.40-15.10 Quo vadis coworku? Podsumowanie aktualnej sytuacji i zmian na rynku biur elastycznych - prezentacja**

Prelegent: Jarosław Pilch, dyrektor Zespołu Reprezentacji Najemcy, Dział Powierzchni Biurowych, Savills



## **15.10-16.25 Środowisko pracy sprzyjające kreatywności – jak je tworzyć i jak modyfikować bazując na doświadczeniach?** - panel dyskusyjny

Już wiele firm zdecydowało się na zmianę środowiska pracy na spełniające oczekiwania pracowników i dostosowane do ich potrzeb. Co dziś są w stanie powiedzieć o zmianie bazując na kilkuletnich doświadczeniach?

- Jak im się pracuje w tych biurach?
- Co by zmienili i jakie mają dalsze plany związane ze swoim biurem?
- Czy decyzja o zmianie charakteru biura była strzałem w dziesiątkę?
- Czy to się opłaca?

Moderator:

Anna Bartoszewicz-Wnuk, Director, Workplace advisory, JLL

Paneliści:

Danuta Barańska, dyrektor kreatywny, Tétris

Wojciech Koczara, partner, kancelaria CMS

Mikołaj Ługowski, dyrektor zarządzający, Nordea Bank

Sylwia Pędzińska, Senior Partner, Director of Workplace Innovation, Colliers

Magdalena Sulieman, Russia, Ukraine, Kazakhstan & CSC Poland CRS Cluster Head, Citi Handlowy

Joanna Tonkowicz, Employee and Corporate Culture Experience Manager, BZ WBK Santander Polska

**21.00-01.00** Bankiet, klub Endorfina, ul. Foksal 2, Warszawa

## **23 października 2018**

### **10.00- 11.00 Projekty wielofunkcyjne – czy to przyszłość? Mix-use jako recepta na udane koncepty biurowe** - panel dyskusyjny

W ostatnim czasie dość modne i umożliwiające przywrócenie mieszkańcom dużych kwartałów miasta. Znajdują się wśród nich prawdziwe perełki, które mogą stać się nowymi punktami charakterystycznymi miasta.

- Czy preferencja najemców kierują się w stronę właśnie takich inwestycji?
- Jakie przewagi konkurencyjne mają tego typu projekty?
- Czy są to inwestycje trudniejsze niż typowe parki biurowe?

Moderator:

Wioleta Wojtczak, Head of Research, Savills

Paneliści:

Magdalena Bartkiewicz-Podoba, Dyrektor Generalny, Liebrecht&wood Poland

Dariusz Domański, Leasing & Development Director, Associate Partner, White Star RE

Arie Koren, CEO, Okam Capital

Rafał Mazurczak, członek zarządu, Echo Investment

Marcin Sadowski, partner, JEMS Architekci



## **11.00-11.10 Dlaczego warto skupić się na eliminacji planu „Open Office”?** – prezentacja

Prelegent: Michael Vozniak, dyrektor marketingu, Alufire

## **11.10-11.40 Biurowce to nie tylko biura – jaka oferta handlowa aktualnie znajduje się w warszawskich biurowcach, a jaka być powinna?** – prezentacja

Prelegent: Marta Machus-Burek, dyrektor Działu Powierzchni Handlowych, Colliers International

## **11.40-12.00** przerwa kawowa

## **12.00-13.00 Trwa wyścig zbrojeń – czym dzisiaj nowe inwestycje biurowe zachęcają najemców, a czym będą zachęcać jutro?** – panel dyskusyjny

Firmy wynajmujące biura, oprócz lokalizacji, coraz częściej zwracają uwagę na czynniki miękkie. Jedni chcą mieć swoją siedzibę w odrestaurowanej kamienicy, drudzy w najnowocześniejszym biurowcu naszpikowanym technologiami i udogodnieniami dla najemców. Jakie będą najnowsze inwestycje?

- Technologie i aplikacje
- Historia stojąca za budynkiem
- Udogodnienia w budynku, opcja czy konieczność?
- Wartości dodane do inwestycji
- Jakość powietrza vs smog
- Biurowce nakierowane na użytkowników

Moderator:

Joanna Mroczek, starszy dyrektor, Dział Analiz Rynku i Marketingu, CBRE

Paneliści:

Maciej Kotarski, Leasing Director, Olivia Business Centre

Maciej Markowski, CEO, spaceOs

Maciej Wiśniewski, prezes zarządu Loreda RES

Jarosław Zagórski, Commercial & Business Development Director, Ghelamco

## **13.00-13.30 Czas WELLa? Czy to system certyfikacji przyszłości?** - prezentacja

Prelegent: Rafał Schurma, założyciel i prezydent, PLGBC

## **13.30-13.40** case study

## **13.40-14.30** lunch

## **14.30-15.00 Encyklopedia opłat eksploatacyjnych w biurowcach – co kryją, jak się zmieniają w czasie** - prezentacja

Prelegent: Magdalena Oksańska, dyrektor Działu Compliance ds. Zarządzania Nieruchomościami, Knight Frank

## **15.00-16.00 Rynek inwestycyjny – apetyt na nieruchomości typu „prime” - czy jest jeszcze co kupować?** – panel dyskusyjny

- Temat VATu od transakcji inwestycyjnych jest już przeszłością, czy może jeszcze powrócić?
- REITy kontratakują? Czy do mieszkań na wynajem i akademików dołączą również biurowce?



BIUROWCE W POLSCE

Office Buildings in Poland

22-23 października 2018, Hilton Warsaw Hotel



- Czy ściana pieniędzy znajdzie odpowiednie produkty w Polsce, czy grozi nam odpływ kapitału np. do innych krajów CEE?

Moderator:

Agnieszka Jachowicz, dyrektor operacyjny, Stowarzyszenie Polska Izba Nieruchomości Komercyjnych

Panelisci:

Artur Apostoń, Head of Real Estate Operations, Globalworth Poland

Przemysław Felicki, MRICS, dyrektor działu rynków kapitałowych, CBRE

Paweł Nowakowski, MRICS, dyrektor działu rynków kapitałowych, CRESA

Tomasz Trzósło, dyrektor zarządzający, JLL