



Forum Rynku Nieruchomości 2019 **Część mieszkaniowa – Sala Columbus**

10 czerwca 2019

9.00 – 9.30 Rejestracja, poranna kawa.

9.30 – 10.15 **WYKŁAD OTWIERAJĄCY: Budowanie przyszłości**
(sala Columbus – wykład dostępny dla wszystkich uczestników konferencji)

Gość specjalny: Filip Springer, reporter i fotograf

10.15 – 10.45 **Elektryczna rewolucja, czyli jak samochody elektryczne zmieniają rynek nieruchomości** – prezentacja
(sala Columbus – prezentacja dostępna dla wszystkich uczestników konferencji)

Prelegenci:

Tomasz Tonder, dyrektor PR i corporate affairs, Volkswagen Group Polska

Maciej Mazur, dyrektor zarządzający, Polskie Stowarzyszenie Paliw Alternatywnych

Janusz Grądzki, dyrektor Departamentu Nowych Technologii, ENGIE Poland

10.45 – 12.00 **W którą stronę podąża rynek? Jak postawy klientów determinują decyzje inwestycyjne deweloperów? Podsumowanie sytuacji na rynku nieruchomości mieszkaniowych na finiszu I półrocza 2019** - panel dyskusyjny

- Rok po Mdm. Czy brak programów wsparcia trwale zmienił rynek mieszkaniowy?
- Zmiany w postawach konsumenckich, jak wygląda decyzyjność klientów.
- Postawy deweloperów wobec zmieniającego się otoczenia rynkowego.

Prezentacja: Katarzyna Kuniewicz, head of residential research&analysis, REAS|JLL

Moderator: Katarzyna Cyprynowska, członek Rady Nadzorczej, Nowy Adres

Paneliści:

Jacek Furga, przewodniczący komitetu ds. finansowania nieruchomości, Związek Banków Polskich

Anna Kicińska, partner, MRICS, CCIM, Lider Grupy Nieruchomości, EY

Grzegorz Kiełpsz, prezes, Polski Związek Firm Deweloperskich

Katarzyna Kuniewicz, head of residential research&analysis, REAS|JLL

Marcin Mazurek, v-ce dyrektor ds. analiz ekonomicznych, mBank

12.00 – 12.15 Przerwa kawowa.

12.15 – 12.25 **Instalacje gazowe zasilane LPG w budownictwie mieszkaniowym** - prezentacja

Prelegent: Paweł Kępski, kierownik sprzedaży ds. sieci gazowych, Gaspol

12.25 – 13.25 **Finansowa ofensywa czy powrót na tradycyjne pozycje. Rynek pieniądza dla deweloperów i nabywców w II kwartale 2019** – panel dyskusyjny



- Zmiany w ofercie dla klientów indywidualnych. Dlaczego sektor bankowy kocha tylko „młodych bogów”?
- Dawid i Goliat czyli dlaczego sektor bankowy boi się małych deweloperów?
- Kryzys zaufania inwestorów – dlaczego obligacje korporacyjne i akcje deweloperów przestały być ulubionym produktem na rynku finansowym?

Moderator: Witold Gadomski, dziennikarz ekonomiczny

Paneliści:

Tomasz Łapiński, CFO, Cordia Polska

Natalia Sawicka, członek Rady Polskiego Związku Firm Deweloperskich, dyrektor sprzedaży i marketingu Angel Poland Holding

Iwona Załuska, prezes zarządu, Upper Finance

13.25 – 14.10 Przerwa na lunch.

14.10 – 15.10 Ekonomia czy ekologia? Co decyduje o postawach deweloperów – koszty, realne potrzeby klientów, regulacje prawne? – panel dyskusyjny

- Jakie rozwiązania muszą być wprowadzone do projektów mieszkaniowych zgodnie z regulacjami UE i umowami międzynarodowymi do 2025 roku?
- Dostępne rozwiązania rynkowe i najczęściej stosowane praktyki w zakresie rozwiązań proekologicznych i służących poszanowaniu energii.
- BREEAM dla mieszkaniówki.
- Czy możemy się czegoś nauczyć od branży auto-moto?

Moderator: Artur Łeszczyński, koordynator ds. zrównoważonego rozwoju i innowacji, Skanska Residential Development Poland

Paneliści:

Adam Banaszak, kierownik handlowy – klienci biznesowi, Gaspol

Sylwia Buźniak, koordynator sprzedaży, sprzedaż B2C, innogy Polska

Alicja Kuczera, dyrektor zarządzająca, Polskie Stowarzyszenie Budownictwa Ekologicznego PLGBC

Magdalena Reńska, dyrektor zarządzająca, członek zarządu Euro Styl

Jacek Zengteler, dyrektor zarządzający, Yareal

15.10 – 15.20 Inteligentne rozwiązania w branży dźwigowej – KONE Residential Flow - prezentacja

Prelegenci: Piotr Kotowski, członek zarządu KONE, dyrektor zarządzający KONE LPL WSN
Artur Matusiak, członek zarządu KONE, dyrektor zarządzający KONE LPL CEU

15.20 – 16.20 Fliperzy, spekulanci, inwestorzy. Nowa odsłona starych rynkowych praktyk – panel dyskusyjny

- Czy są jeszcze na rynku okazje inwestycyjne i czy deweloperzy są ich dobrymi dostawcami?
- Transakcje spekulacyjne w inwestycjach deweloperskich – sposób zwiększenie sprzedaży, czy przyszły problem? Flipy na umowach rezerwacyjnych i w trakcie procesu inwestycyjnego.



- Inwestycje w portfele nieruchomości, rynek PRS, specyficzne potrzeby inwestorów i główne grupy aktywnych graczy.

Moderator: Krzysztof Kopeć, dyrektor zarządzający, właściciel, Vestoria

Paneliści:

Jan Dziekoński, prezes, Mzuri Investment

Patryk Gogacz, właściciel, Hakerzy Nieruchomości, Nowe Inspiracje

Kamil Siedlecki, właściciel, Wymarzone Mieszkania

Maciej Welman, prezes zarządu, FlipNaPierwotnym

21.00-01.00 Bankiet w Klubie Atelier

11 czerwca 2019

10.00 – 10.30 Spotkania przy kawie.

10.30 – 10.50 PREZENTACJA WPROWADZAJĄCA

Kondycja branży budowlanej pod koniec I półrocza 2019

- Upadłości w branży budowlanej, skala i skutki gospodarcze, możliwe trudności, perspektywa zmian

Prelegenci: Damian Kaźmierczak, główny ekonomista Polskiego Związku Pracodawców Budownictwa
Łukasz Rączkowski, menadżer zespołów relacji z klientami JST i MŚP, BIG InfoMonitor

10.50 – 11.10 PREZENTACJA WPROWADZAJĄCA

Kontraktacje w procesie budowlanym. Jak bezpiecznie przejść przez rafy negocjacji GW-deweloper

- Strategie agresywne, czy strategie „win win” w umowach
- Klauzule umowne i niestandardowe zabezpieczenia
- Rękojmia i faktyczne jej świadczenie

Prelegent: Przemysław Kucharski, managing partner, Kucharski&Partnerzy

11.10 – 12.00 Budowanie na piasku czy budowanie na skale – wyzwania wykonawcze w rzeczywistości pod presją kosztów i rynku niedoborów pracowników – panel dyskusyjny

- Zmiany w dostępności pracowników, czyli czy wszyscy elektrycy wyjadą do Niemiec?
- Zmiany cen w trakcie budowy. Możliwość renegotjacji kontraktów i strategie oszczędnościowe. Jak bezpiecznie osiągnąć marże nie zabierając pieniędzy deweloperowi?
- Optymalizacja kosztów organizacji budowy i efektywne zarządzanie procesem inwestycyjnym – czy jest jeszcze przestrzeń na takie działania?

Moderator: Aleksander Fedoruk, dziennikarz, Forbes Polska



Paneliści:

Mariusz Bryksy, wiceprezes zarządu, Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań

Artur Ciołek, prezes, UNIMAX S.A.

Anna Dużyńska, dyrektor, Biuro Przygotowania Inwestycji, Polnord

Bartłomiej Sosna, ekspert rynku budowlanego, Spectis

12.00 – 12.15 Przerwa kawowa.

12.15 – 13.15 W poszukiwaniu optymalizacji projektu deweloperskiego. Technologie materiałowe i rozwiązania wykonawcze, które stają się codziennością na rynku mieszkaniowym – panel dyskusyjny

- Domy z drukarki 3D – jeszcze fantazja czy już teraźniejszość?
- Rozwiązania materiałowe, które pozwalają przyspieszyć proces i ograniczyć usterkowość. Prefabrykacja budynków i wybranych elementów.
- Dom sprawnie zarządzany, czy klienci rynku mieszkaniowego polubili rozwiązania „smart home”?

Moderator: Karol Wawrzyniak, architekt, TO PROJEKT

Paneliści:

Przemysław Borek, prezes, Pekabex

Szymon Ochociński, kierownik ds. klientów strategicznych, Fibar Group

Marek Popławski, dyrektor sprzedaży i marketingu, Unihouse

dr inż. Adam Zieliński, Zachodniopomorski Uniwersytet Techniczny w Szczecinie, Zakład Technologii Betonu

13.15 – 13.25 Elektromobilność. Kiedy przyszłość staje się teraźniejszością – prezentacja

Prelegent: Mariusz Myszkowski, menedżer sprzedaży, innogy Polska

13.25 – 14.10 Rewitalizacja/gentryfikacja – przywracanie do życia historycznych i przemysłowych przestrzeni na przykładzie wybranych projektów. Realna potrzeba czy inwestycyjna fantazja? – panel dyskusyjny

- „Genius loci” – wyzwanie inwestycyjne czy bariera?
- Czego oczekują nabywcy mieszkań w przestrzeni, która niesie ze sobą historyczny ładunek? Mieszkanie w muzeum, czy nowoczesne podejście do historii.
- Uszlachetnianie miejsc – jak moderować pożądane procesy społeczne.

Moderator: Łukasz Drozda, urbanista i politolog

Paneliści:

Joanna Iwanowska-Nielsen, członek zarządu, WildaNova

Wojciech Kłowski, ekspert ds. rewitalizacji miast

Iwona Nosowska, sales&marketing manager, Ghelamco Poland

Mateusz Świętorzecki, architekt, JEMS Architekci

14.10 – 14.55 Przerwa na lunch.



14.55 – 15.40 Strzyżenie dewelopera – czyli kto jeszcze chce mieć udział w podziale deweloperskiej marży – panel dyskusyjny

- Czy czeka nas postępująca fiskalizacja branży deweloperskiej? Nowe obciążenia i dodatkowe koszty ukryte.
- Bezpieczeństwo kupującego kosztem dewelopera – iluzja bezpieczeństwa za duże pieniądze (w kontekście Deweloperskiego Funduszu Gwarancyjnego lub innych form kapitałowego zabezpieczenia).
- Realizacja zysku na etapie sprzedaży ziemi do spółki deweloperskiej. Czyli jak właściciele gruntów starają się być deweloperami bez ryzyka.

Moderator: Rafał Szelenbaum, prezes zarządu, RS Real Estate

Paneliści:

Tomasz Olkiewicz, radca prawny, partner, MDDP

Marlena Szaflarska, dyrektor ds. akwizycji gruntów, Murapol

Katarzyna Woroszyńska, partner zarządzająca, Baker Tilly Woroszyńska Legal

15.40 Zakończenie części mieszkaniowej konferencji.