



Forum Rynku Nieruchomości 2019

Część komercyjna – Sala Marco Polo

10 czerwca 2019

9.00 – 9.30 Rejestracja, poranna kawa.

9.30 – 10.15 **WYKŁAD OTWIERAJĄCY: Budowanie przyszłości**
(sala Columbus – wykład dostępny dla wszystkich uczestników konferencji)

Gość specjalny: Filip Springer, reporter i fotograf

10.15 – 10.45 **Elektryczna rewolucja, czyli jak samochody elektryczne zmieniają rynek nieruchomości** – prezentacja
(sala Columbus – prezentacja dostępna dla wszystkich uczestników konferencji)

Prelegenci:

Tomasz Tonder, dyrektor PR i corporate affairs, Volkswagen Group Polska
Maciej Mazur, dyrektor zarządzający, Polskie Stowarzyszenie Paliw Alternatywnych
Janusz Grądzki, dyrektor Departamentu Nowych Technologii, ENGIE Poland

10.45 – 11.25 **PREZENTACJA WPROWADZAJĄCA**

Jak planować i projektować nowoczesne przestrzenie miejskie ukierunkowane na mieszkańców i pracowników.

Prelegent: Marek Kuryłowicz, prokurent, prezes zarządu, Kuryłowicz & Associates

11.25 – 12.00 **PREZENTACJA WPROWADZAJĄCA**

Rynek nieruchomości komercyjnych w pigułce.

- Trendy na rynku biurowym
- Przyszłość sektora centrów handlowych w Polsce
- Rynek nieruchomości magazynowo-przemysłowych jako papierek lakmusowy gospodarki

Prelegent: Mateusz Polkowski, senior director, head of research and consultancy, JLL

12.00 – 12.15 **Przerwa kawowa.**

12.15 – 12.25 **Infrastruktura 5G. Jak nadchodząca technologia zmieni rynek nieruchomości** – prezentacja

Prelegent: Sylwester Żydowicz, partner, adwokat, Taylor Wessing

12.25 – 13.25 **Polska dolina proptechowa. Czy polskie firmy mogą zmienić świat nieruchomości komercyjnych i sposób w jaki pracujemy?** – panel dyskusyjny



Jakiś czas temu branża nieruchomości była uznawana za raczej konserwatywną jeśli chodzi o nowe technologie. Aktualnie stosuje coraz bardziej zaawansowane rozwiązania.

- Od systemów dostaw na budowę, po aplikacje dla pracowników biura.
- Siła przebicia – czy wystarczy dobry pomysł?
- Jak nowe technologie zmienią branżę nieruchomości?
- Przełomowe rozwiązania, czy jedynie ułatwienia w codziennej pracy?
- Czy polskie firmy mają szansę stać się międzynarodowymi, znaczącymi graczami na tym rynku?

Moderator: Krzysztof Kogut, president of the Polish Facility Management Council

Paneliści:

Tomasz Białas, senior partner, development manager, Microsoft

Robert Chmielewski, CEO/ co-founder, SHARE SPACE

Maciej Lukas, prezes zarządu, PARKANIZER

Adam Penkala, Chief Operating Officer, Velis Real Estate Tech

Marcin Pietrzyk, product manager, CAD Projekt K&A

13.25 – 14.10 Przerwa na lunch.

14.10 – 15.10 Alternatywy 4 – mieszkania na wynajem, student housing, condo/apart hotele i domy opieki. Chwilowy trend czy biznes z szerokimi perspektywami? – panel dyskusyjny

Międzynarodowy kapitał szuka alternatywnych inwestycji. Czy Polska jest już gotowa na szybki rozwój tych sektorów rynku jak ma to miejsce w krajach Europy Zachodniej czy w USA?

- W co i gdzie inwestować?
- Jakie są stopy zwrotu i ryzyko inwestycji?
- Jaki jest potencjał Polski dziś, a jaki będzie jutro?
- Jak dużą konkurencją dla hoteli jest Airbnb?

Moderator: Kamil Kowa, director, head of corporate finance & valuation, Savills

Paneliści:

Jakub Bartos, head of residential, Golub GetHouse

Janusz Gutowski, wiceprezydent, Polska Federacja Rynku Nieruchomości

Gracjan Kleger, CEO, LIV Investment

Rafał Kunicki, prezes zarządu, Senior Apartments

dr Maximilian Mendel, head of residential investment, REAS|JLL

15.10 – 15.20 Nazca - BMS nakreślony ze skalą – prezentacja

Prelegent: Michał Szopa, sales director, APA Group

15.20 – 16.20 Elastyczne biura/coworking – szansa, zagrożenie dla tradycyjnego rynku najmu, czy może naturalna kolej rzeczy? – panel dyskusyjny



Ekspansja operatorów biur elastycznych trwa w najlepsze. Co czwarty metr biura wynajętego w centrum Warszawy w 2018 roku był przestrzenią elastyczną. Trwa ekspansja już obecnych na rynku operatorów, widać również nowe wejścia do Polski.

- Jakie modele najmu są aktualnie najbardziej popularne wśród najemców, a jakie będą w przyszłości?
- Czy ten rynek nie rozwija się w Polsce zbyt szybko?
- Jakim obciążeniem mogą pochwalić się operatorzy?
- Czy wejście na rynek WeWork i Spaces zmieniło układ sił?
- Co stanie się z tą branżą jak skończą się bonusy oferowane przez deweloperów przy podpisywaniu umów najmu i nadejdzie spowolnienie gospodarcze?

Moderator: Mikołaj Niemczycki, coworking clients manager, Cushman & Wakefield

Paneliści:

Piotr Grabowski, business development & partnerships manager, HUBHUB

Monika Kaczmarczyk, dyrektor zarządzająca, Adgar Poland

Sebastian Rączkowski, dyrektor zarządzający, CitySpace

Marta Moksa, managing director, O4 Coworking

21.00-01.00 Bankiet w klubie Atelier

11. czerwca 2019

10.30 – 11.00 Spotkania przy kawie.

11.00– 12.00 **Dziś już nie centra handlowe, a centra do spędzania wolnego czasu. Co jutro?** – panel dyskusyjny

Centra handlowe muszą coraz szybciej reagować na zmieniające się style i zwyczaje zakupowe oraz dostosowywać swoją ofertę do nowych pokoleń klientów. Wyzwania i szanse stojące przed rynkiem centrów handlowych w Polsce.

- Jak przyciągać klientów do sklepów offline w świecie online?
- Jak odpowiadać na zmieniające się potrzeby klientów, a może jak je kreować?
- Rola F&B w centrach. Jaka będzie za 5 lat?
- Na kim najbardziej odbił się zakaz handlu w niedziele?
- Czy rosnąca sprzedaż detaliczna i wzrost znaczenia e-commerce kompensują straty z niedzieli niehandlowych?
- Mix-use jako alternatywa dla tradycyjnych centrów handlowych?

Moderator: Magdalena Frątczak, senior director, head of retail agency, CBRE

Paneliści:

Marta Cegielnik-Michalska, ekspert z Działu Powierzchni Handlowych, Colliers International

Łukasz Derlacki, CEO, head of group, ARS Retail Group

Anna Duchnowska, senior director, Invesco Real Estate

Agnieszka Muż, senior asset manager, CPI Property Group



12.00 – 12.15 Przerwa kawowa.

12.15 – 13.15 Rynek inwestycyjny – ściana pieniędzy do wydania, czy rzeka kapitału płynąca w kierunku innych krajów naszego regionu – panel dyskusyjny

Rekordowe wolumeny transakcji inwestycyjnych w 2018 roku wskazywały, że Polska staje się jeszcze bardziej atrakcyjną destynacją dla światowego kapitału. Podobnie było w innych krajach naszego regionu. Co czeka nas w 2019 roku?

- Kto inwestycje w polskie nieruchomości i jak zmienia się rozkład sił?
- Jakie mogą być źródła nowego kapitału?
- Czy mamy szansę na kolejny rekord?
- Co może negatywnie wpływać na decyzje inwestorów?

Moderator: Łukasz Kałędkiwicz, senior director, head of advisory & transactions, Office Sector, CBRE

Paneliści:

Dorota Dajnowicz, real estate project director, TFI PZU

Sławomir Gajewski, prezes zarządu, Torus

Paweł Nowakowski, MRICS, head of capital markets, Cresa Polska

Tomasz Oździński, associate partner, EY

13.15 – 13.25 Wyzwania prawne przy wynajmie powierzchni pod co-work – prezentacja

Prelegent: Katarzyna Woroszyńska, partner zarządzająca, Baker Tilly Woroszyńska Legal

13.25-14.10 Na wschód, tam musi być jakaś cywilizacja?!, czyli rynek nieruchomości magazynowych, a szybko zmieniająca się mapa magazynowa i oczekiwania klientów – panel dyskusyjny

Magazynowa mapa Polski zmienia się już od kilku lat, ale w ostatnim czasie zmiany są dużo bardziej dynamiczne. Coraz trudniejszy rynek pracy, rozwój dróg ekspresowych i autostrad ma niewątpliwie wpływ na te zmiany. Jak duży?

- Nowe trendy na rynku nieruchomości magazynowych
- E-commerce i jego wpływ na rynek
- Coraz wyższe oczekiwania konsumentów - dostawa pierwszego dnia, last mile delivery
- Polska wschodnia – biała plama na mapie magazynowej, czy bardzo perspektywiczna lokalizacja?
- Dostęp do pracowników i automatyzacja procesów

Moderator: Tomasz Mika, dyrektor Działu Powierzchni Magazynowych w Polsce, JLL

Paneliści:

Jan Barbasiewicz, dyrektor, Dział Powierzchni Logistycznych i Przemysłowych, Colliers

Michał Samborski, head of development, Panattoni Europe

Waldemar Osmólski, kierownik centrum logistyki, Sieć Badawcza Łukasiewicza, Instytut Logistyki i Magazynowania

Andrzej Pawlak, head of business development Central & Eastern Europe, DHL



14.10 – 14.55 Przerwa na lunch.

14.55 – 15.05 Inteligentne rozwiązania w branży dźwigowej – KONE 24/7 Connected Services – prezentacja

Prelegenci:

Piotr Kotowski, członek zarządu KONE Sp. z o.o., dyrektor zarządzający KONE LPL WSN
Artur Matusiak, członek zarządu KONE Sp. z o.o., dyrektor zarządzający KONE LPL CEU

15.05 – 15.50 Primum non nocere, czyli bariery rozwoju rynku nieruchomości komercyjnych w Polsce – panel dyskusyjny

- Nie szkodzić, ale też nie pomagać? Rola władz Polski w kreowaniu rynku nieruchomości
- Konserwatorzy zabytków, a rozwój obszarów objętych ochroną
- Specustawa i megaustawa
- Planowanie przestrzenne – jak powinna wyglądać wzorowa współpraca sektora publicznego z miejskimi planistami?
- Przepisy prawno-podatkowe mający wpływ na rynek

Moderator: Kamil Osiński, lider Zespołu Prawa Nieruchomości, EY

Paneliści:

Piotr Grzybowski, Naczelnik Wydziału Funduszy Europejskich i Rozwoju Urzędu Miasta Częstochowy
Agnieszka Hryniewiecka-Jachowicz, dyrektor, członek zarządu, Polska Izba Nieruchomości Komercyjnych

Bolesław Kołodziejczyk, dyrektor, Dział Badań Rynkowych i Doradztwa, Cresa

Grażyna Kuźma, partner, radca prawny, Taylor Wessing

Konrad Płochocki, dyrektor generalny, Polski Związek Firm Deweloperskich

15.50 Zakończenie części komercyjnej konferencji.