



SALA MIESZKANIOWA

PONIEDZIAŁEK, 24 sierpnia

8:00–9:00 REJESTRACJA I ŚNIADANIE

9:00–9:10 POWITANIE

9:10–10:30 **Krajobraz po tsunami – polski rynek nieruchomości po pierwszej fali epidemii koronawirusa**

PANEL DYSKUSYJNY

Podobnie jak w przypadku większości gałęzi gospodarki, epidemia koronawirusa w błyskawicznym tempie postawiła na głowie cały rynek nieruchomości, zarówno mieszkaniowych, jak i komercyjnych. Zmiany te nie dotknęły jednak wszystkich segmentów tego rynku w tym samym stopniu. Niektórzy stracili sporo, inni wyszli z tego tylko z lekkimi zadrapaniami, jeszcze inni nawet zyskali. Robimy pierwszy rachunek zysków i strat polskiego rynku nieruchomości.

- Cały świat na *home office* – czy wymuszona popularność modelu pracy zdalnej może na trwałe obniżyć popyt na powierzchnie biurowe?
- Zimny prysznic dla mieszkaniówki, czyli przyspieszone nadejście spodziewanego od lat spowolnienia na rynku mieszkaniowym.
- Rynek retail – czy koronawirus przyspieszy zmierzch tradycyjnego retailu i ostatecznie namaści *e-commerce* na nowego króla?
- *E-commerce* i FMCG mają swój złoty czas – magazyny i logistyka największymi wygranymi w nowej rzeczywistości rynkowej.
- Rynek condohoteli i najmu krótkoterminowego: czy to już koniec?

MODERATOR:

Aleksandra Żuralska, country manager, GH Development Poland

PANELIŚCI:

Daniel Bienias, dyrektor zarządzający, CBRE

Andrzej Biernacki, prezes zarządu, Ekolan | PZFD Trójmiasto

Marian Bruliński, CMO | wiceprezes zarządu, obido

Piotr Dziedzic, senior director, Michael Page Poland

dr Maximilian Mendel, dyrektor Działu Inwestycji Mieszkaniowych, JLL

10:30–11:00 **Luksus własnej drogi. Jak dzięki determinacji utrzymać kurs na niepewnych wodach i zrealizować marzenia.**

WYKŁAD INAUGURACYJNY

- Jachty jak budynki, czyli jak połączyć pasję z projektowym doświadczeniem?
- Architektura kocha stabilność, czyli jak wyznaczyć cel i drogę do jego realizacji.
- Co pomaga w pozostaniu na kursie, pomimo przeciwności?
- Luksus zamknięty w formę. Co jest najważniejsze w promocji produktu adresowanego do klienta top premium?
- Przewagi i ograniczenia budowania zaplecza biznesowego w Polsce. Czy projekty powstające w kraju mogą być powodem do dumy?

PRELEGENT:

Francis Lapp, założyciel i prezes stoczni Sunreef Yachts



11:00–12:20 „I w kryzysie – nie damy się”, czyli ile jeszcze obrotów może wykonać rynek mieszkaniowy

PREZENTACJA I PANEL DYSKUSYJNY

- Prezentacja sytuacji na rynku mieszkaniowym po drugim kwartale 2020 roku. Czy to wciąż bieg do przodu, czy skok w otchłań?
- Strategie na trudne czasy, czyli jak zarządzać mieszkaniówką w nowym otoczeniu gospodarczym.
- Jakie grupy nabywców będą w najbliższych miesiącach decydować o kondycji sektora mieszkaniowego?
- Czy deweloperzy potrzebują pomocy państwa?
- Czym różni się obecna sytuacja na rynku mieszkaniowym od kryzysu w 2009-2010?

MODERATOR:

Paweł Nowak, zastępca dyrektora, Dział Gruntów i Doradztwa Deweloperskiego, CBRE

PANELIŚCI:

Tomasz Bojęć, partner zarządzający, ThinkCo – real estate research lab

dr Jacek Furga, przewodniczący Komitetu ds. Finansowania Nieruchomości, Związek Banków Polskich

Katarzyna Kuniewicz, head of Residential Research, JLL

Konrad Płochocki, dyrektor generalny, PZFD

12:20–13:00 PRZERWA KAWOWA

13:00–13:40 Para mieszana – dlaczego międzynarodowe fundusze inwestycyjne i gracze regionalni chętnie patrzą na polskie spółki deweloperskie. Czy gospodarcze spowolnienie to czas okazji, czy czas przetasowań w portfelach?

PRELEKCJA

- Największe transakcje M&A na przestrzeni 2019/2020 roku.
- Ryzyka w procesie akwizycyjnym w części operacyjnej i nieruchomościowej. Czy spółki funkcjonujące na polskim rynku deweloperskim są organizacyjnie przygotowane do fuzji i przejęć.
- Ryzyka prawne w procesie akwizycyjnym.
- Czy warto kupować na rynku w fazie spadków? Gdzie jest granica opłacalności dla międzynarodowych graczy w świecie hamującej koniunktury?

PRELEGENCI:

Witold Przedpeński, radca prawny, Przedpeński Wąsowski Lorek

Paweł Wielec, aplikant radcowski, Przedpeński Wąsowski Lorek

13:40–14:45 LUNCH



14:45–15:50 Energetyczna rewolucja – jakie rozwiązania techniczne wspierać będą budownictwo mieszkaniowe w warunkach zaostrzonych norm zarządzania energią i emisji?

PANEL DYSKUSYJNY

- Czy budynki mieszkalne mogą być samowystarczalne energetycznie? Czy fotowoltaika i nowoczesna wentylacja są wystarczające dla spełnienia norm współczynnika zużycia energii (EP) obowiązujących od 2021 roku?
- Gdzie w projektach mieszkaniowych tkwią energetyczne rezerwy? Inne rozwiązania dostępne na polskim rynku.
- Co wymusza postęp – regulacje prawne, oczekiwania klientów czy cena?

MODERATOR:

Alicja Kuczera, dyrektor zarządzająca, Polskie Stowarzyszenie Budownictwa Ekologicznego PLGBC

PANELIŚCI:

Piotr Janowski, dyrektor Biura Realizacji Projektów Inwestycyjnych, Polnord

Marzena Maj, dyrektor handlowa, SMAY

dr Wojciech Szymalski, prezes, Fundacja Instytut na rzecz Ekorozwoju

15:50–16:00 Jak przekuć obowiązek reżimu sanitarnego na walor wizerunkowy

PRELEGENTKA:

Karolina Siudyła, dyrektor ds. public relations, BBW Group

16:00–17:00 Z żelbetu czy z drewna? Zmiany na rynku materiałów dostępnych dla projektów budownictwa wielorodzinnego. Jak spowolnienie gospodarcze i kryzys na rynku pracy zmieniają postrzeganie rozwiązań prefabrykowanych?

PANEL DYSKUSYJNY

- Czy to już czas? Czy kryzys na rynku pracowników wywoła trwałą zmianę w podejściu do technologii budowania mieszkań?
- Czy rynek zaakceptuje domy z drewna? Technologie HBE, BSH.
- Czy konsumenci są gotowi na mentalną zmianę? Jak do projektów w technologiach niestandardowych podchodzą banki finansujące klientów?
- Innowacje w technologiach ciężkich mokrych przyspieszające jakość i proces realizacyjny.

MODERATOR:

Andrzej Sumionka, dyrektor budownictwa kubaturowego, NDI

PANELIŚCI:

Marek Beśka, prezes zarządu, Stowarzyszenie Energooszczędne Domy Gotowe

Roman Jakubowski, dyrektor handlowy, członek zarządu, Unihouse

Janusz Kuzman, CEO, Baumat

Tomasz Siemek, founder, Good Place

21:00–1:00 BANKIET



WTOREK, 25 sierpnia

10:00–10:30 ROZMOWY PRZY KAWIE

10:30–11:30 **Dyskretny urok działek z wadami prawnymi.**

PANEL DYSKUSYJNY

Przy galopujących cenach gruntów pod zabudowę i ich słabej dostępności w centrach dużych miast, deweloperzy coraz chętniej spoglądają na działki, które jeszcze niedawno byłyby zdyskwalifikowane przez ich wady prawne lub poprzemysłowy charakter. Może jeszcze nie wszyscy uważają, że „nie ma takiej działki, nad którą nie warto by się było pochylić”, ale większość podziela zdanie, że przy odpowiedniej determinacji wiele z tych defektów da się wyeliminować...

- Gdzie szukać gruntów z problemami i dlaczego nie tylko w dzielnicach przemysłowych?
- Najczęściej spotykane problemy i sposoby ich rozwiązywania.
- Współpraca władz samorządowych z deweloperami jako dobre narzędzie do rewitalizacji tkanki miejskiej.

MODERATOR:

Katarzyna Woroszyńska, partner zarządzająca, Baker Tilly Woroszyńska Legal

PANELIŚCI:

Emil Domeracki, dyrektor, Dział Gruntów Inwestycyjnych, Colliers International

Karol Dziecioł, dyrektor ds. zakupu gruntów, Echo Investment

Paweł Kuglarz, dyrektor Szkoły Prawa Austriackiego, Uniwersytet Jagielloński

Anna Mielczarek, kierownik Centrum Obsługi Inwestora, Miasto Częstochowa

Piotr Paško, doradca podatkowy, menedżer w Zespole Nieruchomości, MDDP Michalik Dłuska Dziedzic i Partnerzy

11:30–12:30 **Budowanie przestrzeni dla pieniądza. Zmiany w modelach finansowania spółek deweloperskich. Czy czeka nas ponownie odwrót od bankowego finansowania projektowego? Czy doświadczenia z kryzysu *subprime* mogą się przełożyć na aktualną politykę sektora bankowego?**

PANEL DYSKUSYJNY

- Czy banki widzą perspektywę rozwoju sektora deweloperskiego i zwiększają elastyczność oferty finansowej dla deweloperów? Czy wzrost akcji kredytowej dla klientów indywidualnych nie oznacza ucieczki od finansowania strony podażowej?
- Fundusze hedgingowe i crowdfundingowe na rynku mieszkaniowym – partnerzy czy konkurenci? Czy rynek finansowania dla deweloperów wróci do czasów sprzed GetBack?
- Bank przyjaciel czy bank egzekutor – jakie strategie dominują w postawach sektora bankowego w sytuacji, kiedy skala i ryzyko branży wzrasta?

MODERATOR:

Maciej Górka, dyrektor sprzedaży, Royal Investment

PANELIŚCI:

Michał Abramczyk, prezes zarządu, M/S Real Estate

Sławek Muturi, prezes, Mzuri

Konrad Płochocki, dyrektor generalny, PZFD

Michał Sapota, prezes, HRE Investments



12:30–12:40 **Czy koronawirus ma wpływ na to, jakich układów mieszkań szukają klienci?**
Wnioski ze stu inwestycji deweloperskich.

PRELEGENT:

Jakub Jamontt, wiceprezes zarządu, 3D Estate

12:40–13:10 PRZERWA KAWOWA

13:10–14:20 **Najem instytucjonalny w Polsce – perspektywy rozwoju.**

PREZENTACJA RAPORTU THINKCO I PANEL DYSKUSYJNY

- Prezentacja najważniejszych wniosków z raportu.
- Charakterystyka najmu w Polsce – podaż, skala, trendy.
- Kiedy najem jest lepszy niż własność? – fakty i mity.
- Czym najem instytucjonalny różni się od rozproszonego?
- Usługi dla najemców – jaki musi być dobry PRS?
- Gdzie jesteśmy? – obecny etap rozwoju rynku PRS i perspektywy rozwoju.
- Ustawa o ochronie praw lokatorów i ustawa o najmie – jak oddziałują na rynek najmu instytucjonalnego.
- Wpływ COVID-19 na rozwój rynku najmu instytucjonalnego.

MODERATOR:

Przemysław Chimczak, partner zarządzający, ThinkCo – real estate research lab

PANELIŚCI:

Jakub Bartos, dyrektor segmentu mieszkaniowego, Golub GetHouse

Artur Kaźmierczak, partner, Syrena Real Estate

Dariusz Pawlukowicz, członek zarządu Vantage Development, Vantage Rent

Roe Shamir, managing director, Aurec Capital Poland

14:20–15:20 **Deweloperski *forecasting* – witajcie w świecie z filmów S-F. Jak technologia i informacja zmieniają nasze życie i budynki? Czy pandemia zmieni model korzystania z mieszkań?**

PREZENTACJE I DYSKUSJA

- Internet Rzeczy (IoT) w mieszkaniu. Czy przestaniemy chodzić do pracy i do kina? Doświadczenia z przymusowego *home office*.
- Prywatność użytkownika a integracja z siecią. Czy wolność mieszkania nie stanie się iluzją?
- Czy świat wszechobecnej informacji przekłada się na potrzebne m2?
- Telemedycyna w domowym zaciszu, czyli o mieszkaniach, które leczą.
- Jakie zmiany w projektach mieszkaniowych wymusi rozwój e-commerce.

MODERATOR:

Piotr Maślak, CEO, Travicon

PANELIŚCI:

dr Maciej Kawecki, prezes zarządu, Instytut Polska Przyszłości im. Stanisława Lema

Wojtek Ławniczak, CEO, Very Human Services

Przemysław Majorek, project business manager, SOMFY

15:20–16:20 LUNCH I ZAKOŃCZENIE KONFERENCJI

ORGANIZATOR ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO WPROWADZANIA ZMIAN W PROGRAMIE. WERSJA Z DNIA: 20 SIERPNI 2020.